

Referat af møde i Oldbuens bestyrelse den 18. februar 25

kl 16.45 - 17.00 - beboere kan komme og tale med bestyrelsen

Ingen fremmødte

Dagsorden til mødet:

Tilstede: Tine, Mette, Marianne Lene, Bjørg og Eva

Ordstyrer Mette

Referent Bjørg

1. Møder frem til beboermøde i september, inkl. dato for beboermøde

- 18.3.25 kl 17.15 for beboerne og 17.30 møde
- 22.4.25 kl 17.15 for beboerne og 17.30 møde
- 20.5.25 kl 17.15 for beboere og 17.30 møde
- 17.6.25 kl 17.15. for beboere 17.30 møde
- 2.9.25 kl 17.15. for beboere 17.30 møde

Søndag den 4 maj 11-17 : tage over hoveddør, fælleshus, plantet blomsterløg, legeplads

Kom og mød din nabo: 1-2 x om måneden

Næste møde: fælleshuset

2. Fremsendt regnskab fra 2024 (er sendt i dag pr mail fra Bo-Vest)

- Brug for et overblik over hvile opgaver der mangler at blive udført i 2024
- Hvorfor brugt 10.000 på rengøring i fælleshus
- Legeplads ingen aftale om vedligehold evt. arbejdsdag men sikkerhed

Kasserer valgt: Bjørg og Lene

Bo vest- til oplæring i regnskabsføring

Når Kenneth og Søren fra Bo-Vest er der:

Information omkring om hvilke opgaver gårdmændene løser, de er endelig fuldbemandede efter 5 måneder

Grønne områder, reparationer af indendørs ting

3. Rundtur i Oldbuen - hvad fandt I/hvad er i budgettet i år - inkl. rengøring i vaskeri

- Aftale markvandring/rundtur
- Teglsten- mange sten falder ned- kan vi finde penge-byggefond
- Konstruktioner på altaner
- Fliser er knækket i hver række

4. Nyt fra ejendomskontoret/Bo-Vest, inkl overflyvning af kompetenceområder

5. Grundejerforeningen v. Kenneth

Visse områder

Stor legeplads, fodboldbanen, asfalt, parkeringspladser,

310.000 om året

8 april generalforsamling: aftales hvad budget kommer til at tage alt hvad de har af egen kapital til udgifter fordelt på 6 afdelinger

Nogle af grundejerforeningerne har trynet lejerforeningerne.

Kenneth er vores talsmand og kan sige ja og nej til hvad lejerne vil være med til at betale.

Vi må godt deltage på grundejerforeningsmøder men vi har ikke stemmeret.

Broen over buernes opkørsel er vores, vi skal vedligeholde den

6. Vedligeholdelseskatalog/husorden/råderetskatalog - hvad gør vi herfra?

Kenneth har tilsendt Mette, det Peter havde.

Lene kører korrektur, forslag vi havde til sidste møde.

Vi følger op på næste møde

Råderet er ikke vedtaget fordi vi ikke nåede på sidste møde.

Vedligehold og husorden blev gennemgået men er ikke gældende idet referatet ikke blev lavet.

Vedligehold er Søren hvad kan godkendes

Råderet skal til Helle i Bo-vest og godkendes.

7. Evt

Hvornår næste valg til bestyrelse

Marianne: hvad der er sat af til nye ovne når vi har indbygningovne, det skal passe til standardarder, det er ikke nødvendigvis den samme kvalitet

Tina: Flise arbejdet er ikke færdiggjort efter DKP har været og lagt fiber net omkring marts

Blandingsbatterier: er af en vis kvalitet, man må gerne sætte et i selv men så skal man selv vedligeholde.

Mette: der ligger noget fra Oldbuen hvor vi har beskrevet hvad man kan og må
Det kan være et problem når vi har individuel råderet idet køkkener bliver så forskellige, idet det bliver sværere at vedligeholde.

Individuel råderet: er besluttet af folketinget,

Afdelingen har ikke råd til inv. råde ret længere, så man er nødt til selv at lægge ud så for man det overskydende tilbage.